



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН ЈОВАНОВИЋ

Душана Јерковића бр.3, лок.1

22320 Инђија

Телефон: 064/335-8676

Број предмета: ИИВ 74/21

Дана: 18.09.2023. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца **BANCA INTESA A.D.- БЕОГРАД**, Београд-Нови Београд, ул. Милентија Поповића бр. 7 б, МБ 07759231, ПИБ 100001159, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Жељко Самарцић**, Бач, ул. Аугуста Цесарца бр. 41, ЈМБГ 2105972890018, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности у власништву извршног дужника **Жељко Самарцић**, Бач, ул. Аугуста Цесарца бр. 41, ЈМБГ 2105972890018, и то:

1. Њива 6. класе, потес Јарош, земљиште у грађевинском подручју 151м², на катастарској парцели бр. 221/12, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
2. Њива 4. класе, потес Јарош, пољопривредно земљиште 655м², на катастарској парцели бр. 224/1, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
3. Њива 4. класе, потес Јарош, пољопривредно земљиште 1180м², на катастарској парцели бр. 244/1, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
4. Њива 7. класе, потес Брдо, пољопривредно земљиште 374м², на катастарској парцели бр. 775, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
5. Њива 5. класе, потес Брдо, пољопривредно земљиште 2452м², на катастарској парцели бр. 776, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
6. Њива 7. класе, потес Брдо, пољопривредно земљиште 496м², на катастарској парцели бр. 777, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
7. Њива 5. класе, потес Лиске, пољопривредно земљиште 1798м², на катастарској парцели бр. 1315/2, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
8. Њива 6. класе, потес Церје, шумско земљиште 1097м², на катастарској парцели бр. 1564/57, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1, и Шума 4. класе, потес Церје,

шумско земљиште 1978м², на катастарској парцели бр. 1564/57, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,

9. Њива 6. класе, потес Церје, пољопривредно земљиште 1424м², на катастарској парцели бр. 1564/59, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1, и Виноград 3. класе, потес Церје, пољопривредно земљиште 360м², на катастарској парцели бр. 1564/59, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
10. Њива 4. класе, потес Церје, пољопривредно земљиште 2543м², на катастарској парцели бр. 1564/221, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
Шума 4. класе, потес Церје, пољопривредно земљиште 334м², на катастарској парцели бр. 1564/221, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
11. Ливада 3. класе, потес Долне Ливаде, пољопривредно земљиште 802м², на катастарској парцели бр. 1731/1, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
12. Ливада 3. класе, потес Долне Ливаде, пољопривредно земљиште 784м², на катастарској парцели бр. 1732/2, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,

а све уписано у Лист непокретности број 75 К.О. Љуба, Служба за катастар непокретности Шид.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 1 износи **15.052,04** динара а почетна цена на јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности односно **9.031,22** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 2 износи **65.291,96** динара а почетна цена на јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности односно **39.175,17** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 3 износи **186.793,07** динара а почетна цена на јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности односно **112.075,84** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 4 износи **35.965,40** динара а почетна цена на јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности односно **21.579,24** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 5 износи **235.794,58** динара а почетна цена на јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности односно **141.476,74** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 6 износи **47.697,43** динара а почетна цена на јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности односно **28.618,45** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 7 износи **164.468,90** динара а почетна цена на јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности односно **98.681,34** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 8 износи **281.280,24** динара а почетна цена на јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности односно **168.768,14** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 9 износи **163.188,28** динара а почетна цена на јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности односно **97.912,96** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 10 износи **269.916,45** динара а почетна цена на јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности односно **161.949,87** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 11 износи **69.599,41** динара а почетна цена на јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности односно **41.759,64** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 12 износи **68.037,33** динара а почетна цена на јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности односно **40.822,39** динара.

Све вредности утврђене су дана 15.06.2023. године закључком јавног извршитеља.

Јавна продаја одржаће се дана **17.10.2023. године са почетком у 13:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Инђији, улица Душана Јерковића бр.3, локал 1, те се овим закључком позивате на продају.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана почетка јавне продаје јавном извршитељу доставе доказ о извршеној уплати јемства у износу од 10% од процењене вредности непокретности, за коју желе да учествују и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **105-0000003129576-28** са позивом на посл. бр. **ИИВ 74/21** а који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд, са назнаком јемство за учешће на јавној продаји.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача ако најповољнији понудилац не положи продајну цену у датом року, те ће јавни извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и доделити непокретност другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила и на трећег понуђача.

У случају да ни трећи понуђач не уплати цену по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће огласити да јавно надметање није успело, а јемства ће служити ради подмирења трошкова нове продаје односно разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји, а за случај да исти не буду служили наведеној сврси накнадно ће бити враћени и овим понуђачима.

На непокретности која је предмет продаје према подацима из Листа непокретности нема уписаних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити на њој има стварних и личних службености.

Претпоставка је да предметна непокретност није слободна од лица и ствари.

По закону о извршењу и обезбеђењу купац не може бити ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и надлежног суда, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје током радног дана у 10:00 часова, односно у друго погодно време што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Срђан Јовановић